

Plac zabaw dla dzieci

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Na podstawie treści wniosku i oznaczeń punktowych na mapie, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: jako właściciela Gminę Miasto Szczecin, dla działki nr 46/36 z obrębu 1023, jako miejsce realizacji projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 07:45:23

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta? Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie? Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu? Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 12:07:17

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Nie - **Uwagi:**

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Nie - **Uwagi:** Uwaga: Działka nr 46/36 z obr. 1023 leży w terenie objętym Miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście, uchwalonego Uchwałą NR XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. (zmiana S.19) – teren elementarny S.T.04.MC.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu. Planowany plac zabaw na dz. nr 46/36 z obr. 1023 nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia do organu administracji

architektoniczno-budowlanej.

Opinia na temat projektu

Autor

Agnieszka Śpiewak-Nowicka (*agnieszkaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-08-21 08:50:50

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak
(*martaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-23
09:50:36

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Działka 46/36 obręb 1023 jest przedmiotem porozumienia pomiędzy: Wspólnotą Mieszkaniową Al.Boh.Warszawy 112-115; Garncarskiej 2,3; 5 Lipca 38 Spółdzielnią Mieszkaniową „Śródmieście” z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimia 6 (dotyczy nieruchomości przy ul. 5 Lipca 40,41,41a) Wspólnotą Mieszkaniową 5 Lipca 39 Porozumienie w sprawie ustalenia warunków korzystania z terenu (podwórza, stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin (działka nr 46/36 obręb 1023 Śródmieście) o pow. 2536m² oraz pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem tego terenu we właściwym stanie technicznym i sanitarno – porządkowym zostało zawarte 1 kwietnia 2015r. Obecnie trwa korespondencja ze stroną porozumienia t.j. wspólnotą Mieszkaniową Al.Boh.Warszawy 112-115; Garncarskiej 2,3; 5 Lipca 38 a ZBiLK w sprawie udostępnienia

(otwarcia) furtki pomiędzy budynkami przy ul. 5 Lipca 38 a 5 Lipca 39 w terminie do dnia 29.08.2019r. W przypadku braku reakcji ZBiLK zdemontuje przeszło i rozważy możliwość wypowiedzenia porozumienia. Przeszło zostało zaspawane na stałe przez wspólnotę mieszkaniową Al.Boh. Warszawy 112-115; Garncarskiej 2,3; 5 Lipca 38 bez uzgodnień z pozostałymi stronami porozumienia. Ponadto Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 5 Lipca 39 wykonała już elewację i termomodernizację budynku. Dodatkowo zostało zewryfikowane czy jakakolwiek wspólnota z omawianego zakresu działania złożyła wniosek o dofinansowanie projektu "zielone podwórka". - brak takich wniosków. W trakcie wizji stwierdzono w bezpośrednim sąsiedztwie przy budynkach nowo wykonany ciąg pieszy dla budynków (5-go Lipca, Garncarska, Bohaterów Warszawy) od strony oficyn budynków:

- 1.Ciąg jezdny – zdegradowany z zapadliskami i zróżnicowaną nawierzchnią – całość do przebudowy
- 2.Teren zielony wewnątrz kwartału – różnorodna roślinność z różnorodnym zadrzewieniem – do przedstawionego projektu wymagane jest uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń na korektę koron drzew i konieczne wycinki, przesadzenia.
- 3.Od strony ul 5-go Lipca pomiędzy budynkami 38 i 39 (budynki w ewidencji konserwatorskiej) istnieje ogrodzenie - wg oceny wykonane w momencie budowy budynków – do wyjaśnienia czy podlega konserwatorowi.
4. na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest garaż i murowana wiata na kontenery na odpady. Według oceny ZBiLK szacunkowe koszty projektu wyniosą: 1. Roboty rozbiórkowe 7 000,00 zł 2 Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń i uzgodnień sugerowana kwota 52 000,00 zł 3.Wybudowanie placu zabaw z zastosowaniem wskazanych elementów placu zabaw 300 000,00 zł 4. Remont nawierzchni jezdni 1 = 190 mb – 78 500,00 zł 5 Wyznaczenie miejsc postojowych 300 m 2 – 15 000,00 zł 6 Remont ogrodzenia od strony ul 5-go lipca 9 000,00 zł 7 Na skwerze od strony ulicy 5-go Lipca kącik seniora -

14 000,00 zł Razem – 475 500,00 zł

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)** Nie - Uwagi:
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)** Tak - Uwagi: 24 miesiące
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?** Tak - Uwagi:
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?** Nie - Uwagi:
- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?** Nie - Uwagi:
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?** Nie - Uwagi: nie dotyczy
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.** Tak - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - Uwagi: W trakcie wizji stwierdzono w bezpośrednim sąsiedztwie przy budynkach nowo wykonany ciąg pieszy dla budynków 5-go Lipca, Garncarska, Bohaterów Warszawy) od strony oficyn budynków:

1. Ciąg jezdny – zdegradowany z zapadliskami i zróżnicowaną nawierzchnią – całość do przebudowy.
2. Teren zielony wewnątrz kwartału – różnorodna roślinność z różnorodnym zadrzewieniem – do przedstawionego projektu wymagane jest uzyskanie stosownych uzgodnień i pozwoleń na korektę koron drzew i konieczne wycinki, przesadzenia.
3. Od strony ul. 5-Lipca pomiędzy budynkami 38 i 39 (budynki w ewidencji konserwatorskiej) istnieje ogrodzenie – wg oceny wykonane w momencie budowy budynków – do wyjaśnienia czy podlega konserwatorowi.
4. Na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest garaż i murowana wiata na kontenery na odpady.

Według oceny ZBiLK po weryfikacji i

uzgodnieniach szacunkowe koszty projektu wyniosą:

1. Roboty rozbiórkowe 7 000,00 zł
2. Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń i uzgodnień sugerowana kwota 40 000,00 zł
3. Wybudowanie placu zabaw z zastosowaniem wskazanych elementów placu zabaw 280 000,00 zł
4. Remont nawierzchni jezdni I = 190 mb – 75 000,00 zł
5. Wyznaczenie miejsc postojowych 300 m² – 15 000,00 zł
6. Remont ogrodzenia od strony ul. 5-Lipca 9 000,00 zł
7. Na skwerze od strony ul. 5-Lipca kącik seniora – 14 000 zł.

Razem: 440 000 zł

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - **Uwagi:** Koszty bieżącej eksploatacji, utrzymania zieleni, przeglądów placu zabaw

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - **Uwagi:**

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - **Uwagi:**

Autor

Anna Kalita (*annaZBILK*)

Data przesłania opinii

2019-10-10 07:36:33

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** Na wskazanym terenie zawarte jest porozumienie z 01.04.2015r. z sąsiadującymi wspólnotami mieszkaniowymi i SM. "Śródmieście" a ZBiLK-iem w sprawie ustalenia warunków korzystania z terenu. Pełniejsza informacja - patrz Zarząd Budynków i

Lokali Komunalnych.

Ze względu na zawarte porozumienie zajdzie konieczność jego wypowiedzenia lub zmiany zakresu. Może to być przeszkodą w sprawnej realizacji projektu. Brak jest jakichkolwiek ustaleń (oświadczeń) ze spółdzielnią i wspólnotami.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - Uwagi:

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - Uwagi:

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-20 08:06:07

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Nie - Uwagi:

Inne istotne informacje (jeśli istnieją)

Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Nie - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt

Nie - Uwagi:

zadania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 09:03:41